



Seit 30 Jahren: Bauplanungsbüro Andreas Michalik

Beratung und Begleitung vom Grundstück bis zum Haus

Es ist ein weiter Weg bis zum Eigenheim, und oft lassen Bauauflagen die Wünsche zukünftiger Hausbesitzer platzen. Doch mit einer guten Planung kann der Traum wahr werden. „Es ist die hohe Kunst in unserem Job, die Vorstellungen des Bauherren umzusetzen und dabei zu berücksichtigen, was machbar ist und angesichts städtebaulicher Vorlagen auch möglich“, so Andreas Michalik. Der gelernte Bauzeichner feiert in diesem Jahr sein 30-jähriges Firmenbestehen. 1987 wagte er den Schritt in die Selbstständigkeit. Damals wurden Entwürfe noch per Hand angefertigt, „heutzutage“, so sagt er, „läuft vieles digital. Wir nutzen moderne CAD-Computerprogramme. Dadurch können wir noch variabler auf Kundenwünsche reagieren.“ Am Tätig-

keitsfeld hat sich in den Jahren nichts geändert. Sein Planungsbüro übernimmt alle Schritte bei der Umsetzung eines Bauprojekts: Beratung bei der Grundstücksauswahl, Vorentwurf des Hauses, Einreichung des Bauantrags, Ausführungs- und Detailplanung und natürlich die Koordination der Bauaufsicht. „Wir entwickeln in die Zukunft weisende Gebäude, stehen dabei im ständigen Gespräch mit unseren Auftraggebern und beachten alle funktionalen, ökologischen und finanziellen Aspekte“, so Andreas Michalik. In den zurückliegenden 30 Jahren hat er die Entste-

hung vieler hundert Objekte begleitet, ob Privathäuser, Schulen, Geschäfte und Büros oder Industrieanlagen. „Laufe ich in Witten durch die Straßen, begegnen mir viele Gebäude, an deren Entstehen ich beteiligt war. Das ist das Schöne an meinem Beruf: Ich bin ein bisschen stolz, wenn ich sehe, dass das, was ich am Computer entworfen habe, letztendlich gebaut wurde und alle Beteiligten zufrieden sind.“



Bauplanungsbüro für den Hoch- & Tiefbau

- Erstellung von Abgeschlossenheitserklärungen (Bildung von Eigentumswohnungen)
- Neubauplanungen / Bebaubarkeitsprüfung (Entwurfs-, Bauantrags-, Ausführungs- und Detailplanungen sowie Wohnflächenüberprüfungen)
- Bestands-Umbauplanungen (Änderung / Erweiterung von Bestandsimmobilien)
- Entwässerungsplanungen
- Nutzungsänderungsplanungen

A. Michalik
Bauplanungsbüro

Besuchen Sie unsere neu gestaltete Homepage:

www.amichalik.de

Steinhügel 118 B, 58455 Witten, Tel.: 02302 - 55 465