

## »Wir wollen Atmosphäre schaffen!«



Wer bei der Planung einer Immobilie vor Ideen sprüht, wird nicht selten durch die zahllosen Auflagen und entstehenden Kosten auf den Boden der Tatsachen zurückgeholt. Mit Erfahrung, Weitsicht und einem lösungsorientierten Ansatz lassen sich viele Träume dennoch umsetzen. »Unser Ziel ist es, die individuellen Vorstellungen des Kunden im engen Dialog unter funktionalen, ökologischen und finanziellen Gesichtspunkten bestmöglich einzubinden«, sagt Andreas Michalik.

Seit über 30 Jahren begleitet das Bauplanungsbüro A. Michalik Bauherren auf ihrem Weg zum Eigenheim, von der Konzeptent-

wicklung über die Einreichung der Anträge bei der Baubehörde bis hin zur Koordination der örtlichen Bauaufsicht. Neben Privathäusern gehören auch Schulen, Geschäfte, Büros und Industrieanlagen zum Repertoire. »Mit einem Minimum an finanziellem Aufwand wollen wir für Sie maximale Lebensqualität und Atmosphäre schaffen!«, so Andreas Michalik.

### Bauplanungsbüro A. Michalik

Steinhügel 118 B · 58455 Witten-Heven · Tel. 0 23 02 / 5 54 65

[www.amichalik.de](http://www.amichalik.de)

### Bauplanungsbüro für den Hoch- und Tiefbau

- **Erstellung von Anträgen auf Abgeschlossenheitsbescheinigungen**  
(Bildung von Eigentumswohnungen)
- **Neubauplanungen / Bebaubarkeitsprüfung**  
(Entwurfs-, Bauantrags-, Ausführungs- und Detailplanungen)
- **Bestands-Umbauplanungen**  
(Änderung / Erweiterung von Bestandsimmobilien und Wohnflächenprüfung)
- **Erstellung von Entwässerungsanträgen**
- **Nutzungsänderungsplanungen**



Seit 30 Jahren Dienstleistungen aus 1. Hand

Besuchen Sie unsere neu gestaltete Homepage!

[www.amichalik.de](http://www.amichalik.de)

Steinhügel 118 B, 58455 Witten, Tel.: 02302 / 5 54 65