

## Bauplanungsbüro für den Hoch und Tiefbau



- Erstellung von Entwässerungsanträgen
- Nutzungsänderungsplanungen / -Änderungen
- Bestands-Umbauplanungen  
(Änderung / Erweiterung von Bestandsimmobilien)
- Erstellung von Anträgen auf  
Abgeschlossenheitsbescheinigungen  
(Bildung von Eigentumswohnungen)
- Neubauplanungen / Bebaubarkeitsprüfung  
(Entwurfs-, Bauantrags-, Ausführungs- und  
Detailplanungen sowie Wohnflächenüberprüfungen)



*Seit über 30 Jahren Dienstleistungen aus 1. Hand*

[www.amichalik.de](http://www.amichalik.de)

Steinhügel 118 B, 58455 Witten, Tel.: 02302 / 55 465

## Beim Hausbau in guten Händen

Bauplanungsbüro A. Michalik aus Heven

Von der Beratung bei der Grundstücksauswahl bis zur Erstellung der Ausführungs- und Detailplanung: Andreas Michalik und sein Team planen zukunftsweisende Gebäude unter funktionalen, ökologischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Wichtig sind dabei der ständige und enge Austausch mit dem Auftraggeber. Außerdem gehört sparsames und kostenbewusstes Arbeiten zur Philosophie des Bauplanungsbüros aus Heven.



🗨️ Andreas Michalik

Wir sehen es als unsere Aufgabe an, zu angemessenen Kosten zu bauen, um mit einem Minimum an Aufwand für die Nutzer eine maximale Lebensqualität zu erreichen. Wir liefern als Planer unsere ästhetischen Vorstellungen und besprechen sie mit dem Auftraggeber“, erklärt Inhaber Andreas Michalik. Wer im Internet unter [www.amichalik.de](http://www.amichalik.de)

einen Blick auf die Referenzen wirft, der kann sich schnell von den zahlreichen gelungenen Entwürfen überzeugen. Stadtplanung, Gebäudeplanung und Projektrealisierung gehören zu den Leistungsbereichen des Bauplanungsbüros. Von der Konzeptentwicklung bis zur Ausführungsplanung kommt alles aus einer Hand.