

Bauplanungsbüro A. Michalik Anzeige

Andreas Michalik und sein Team entwickeln unter funktionalen, ökologischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten zukunftsweisende Gebäude. Dabei stehen Durchführbarkeit und Kreativität eines Bauprojekts im Mittelpunkt. Die Planungen entstehen im intensiven Austausch mit dem Bauherrn unter Berücksichtigung von kostensparenden und baubiologischen Gesichtspunkten. Das Bauplanungsbüro übernimmt alle planerischen Leistungen, die zur Realisierung Ihres Bauprojekts erforderlich sind. Dazu gehören die Beratung bei der Grundstücksauswahl und die Klärung der Fragen der Machbarkeit und des städtebaulichen Kontextes. Weiterhin entwickelt das Team den Entwurf, kümmert sich um die Einreichung des Bauantrags bei der Baubehörde und erstellt die Ausführungs- und Detailplanung. Im Bereich der Projektrealisierung bearbeitet das Team des Bauplanungsbüros die Ausschreibung, Vergabe, Kostenplanung und Abrechnung und übernimmt die Bauleitung vor Ort. Das Büro ist mit den neuesten Architekten-Software-Programmen ausgestattet. Hierzu gehören Microstation und Autocad sowie diverse Visualisierungsprogramme. Durch



Einsatz modernster EDV-Technik können Ihre Entwürfe auch anhand von dreidimensionalen Darstellungen und Animationen realitätsnah vorgestellt werden. So können Sie bereits im Vorfeld erkennen, wie Ihr Bauvorhaben anschließend aussehen wird. Zusätzlich bietet das Büro Kalkulationshilfen und errechnet für Sie die Kosten Ihres Projektes, damit keine unangenehmen Überraschungen auf Sie zukommen. Das Planungsbüro arbeitet sparsam und kostenbewusst. Ziel des Teams um Andreas Michalik ist es, zu angemessenen Kosten zu bauen, um mit einem Minimum an Aufwand für die Nutzer eine maximale Lebensqualität zu erreichen. Das Bauplanungsbüro A. Michalik ist Partner von renommierten Bauherren und Bauträgergesellschaften und seit über 25 Jahren im Dienstleistungsbereich des Bauwesens tätig.

eine „gewisse“ Zeit aufhalten. Hat er „ewig“ Zeit, wird er irgendwann auch aufwändige mechanische Sicherungen überwinden. In Kombination mit einer ausgefeilten Alarmanlage wird der Täter aufgehalten, von der Sirene ggf. sogar vertrieben und gleichzeitig kann sich eine Notrufserviceleitstelle darum kümmern, dass Hilfe kommt, um Schlimmeres zu verhindern.

Stromsparen...

...lt. einer Studie der Hochschule Biberach kann durch Gebäudeautomatisierung der Energieverbrauch bis zu 50 Prozent reduziert werden. Die Energieeffizienz gerade in Gebäuden bietet Potenziale für

Energieeinsparungen. Hauptsächlich das Nutzerverhalten ist für den Energieverbrauch von hoher Bedeutung. Es ist deshalb sinnvoll, vernetzte Raum- und Gebäudeautomation einzusetzen. Die unterschiedlichen Technologien helfen dem Bewohner bzw. Nutzer, unnötigen Energieverbrauch zu vermeiden. Durch die Vernetzung von Gebäudefunktionen wie Licht, Jalousien, Heizung, Klima und Lüftung kann der Energieverbrauch optimiert werden. Ein gutes Beispiel aus der Praxis ist das vernetzte Zusammenspiel von Temperatursensoren mit der Steuerung von Heizungs-, Lüftungs- und Beschattungsanlage.

Bauplanungsbüro für Architektur- & Raumplanung

- Erstellung von Abgeschlossenheitserklärungen (Bildung von Eigentumswohnungen)
- Neubauplanungen / Bebaubarkeitsprüfung (Entwurfs-, Bauantrags-, Ausführungs- und Detailplanungen)
- Bestands-Umbauplanungen (Änderung / Erweiterung von Bestandsimmobilien)
- Entwässerungsplanungen
- Nutzungsänderungsplanungen

A. MICHALIK
Bauplanungsbüro

Seit 24 Jahren Dienstleistungen aus 1. Hand!

www.amichalik.de

Steinhügel 118 B, 58455 Witten, Tel.: 02302 - 55465