

StadtMagazin

Witten

Oktober / Nov. 2013

38

Ratgeber

Anzeige

Bauplanungsbüro A. Michalik

Maximale Lebensqualität zum minimalen Aufwand



Stadtplanung, Gebäudeplanung, Projektrealisierung – seit über 25 Jahren stehen Andreas Michalik und sein Team für die Entwicklung zukunftsweisender Gebäude unter funktionalen, ökologischen, ästhetischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten.



**Bauplanungsbüro
für den Hoch- und Tiefbau**
Steinhügel 118 b · 58455 Witten
Tel. 0 23 02 / 5 54 65 · www.amichalik.de

»Unser Anliegen ist es, mit einem Minimum an Aufwand – sparsam und kostenbewusst – für die Nutzer eine maximale Lebensqualität zu erreichen«, erklärt er. »Eine große Rolle spielt daher der enge Austausch mit unseren Auftraggebern, um deren Vorstellungen optimal umzusetzen.« Das Portfolio des Hevener Bauplanungsbüros umfasst sämtliche Bereiche der Konzeptentwicklung – über die Genehmigungsplanung bis hin zur Detail- und Ausführungsplanung – und beinhaltet auf Wunsch auch Ausschreibung, Vergabe, Kostenplanung, Abrechnung und Bauleitung vor Ort.

Wer steigt Ihnen aufs Dach?

Tipp von der Verbraucherberatung

Seit diesem Jahr können Immobilieneigentümer frei entscheiden, welcher Fachmann ihre Heizung prüft, am Ofen die Abgase misst oder vom Dach aus den Kamin kehrt. Viele Arbeiten, die früher zum

Andere sind verunsichert durch Presseberichte über schwarze Schafe, die sich als Schornsteinfeger getarnt Zugang zu Wohnungen verschafften und die Bewohner ausraubten. Die Verbraucherzentrale NRW rät, sich von vermeintlichen Hürden und negativen Berichten nicht einschüchtern zu lassen und aktiv einen geeigneten Handwerker auszusuchen – das kann, muss aber nicht der bisherige Schornsteinfeger sein.

Garten- und Landschaftsbau Ulrich Menke

Westfalenstraße 21 · 58455 Witten

Tel. 0 23 02 / 91 28 91 · Mobil 0171 / 6 91 71 27



Jeder wünscht sich einen Ort der anregt. An dem Körper und Geist Erholung finden und der Kraft und Energie spendet. Der eigene Garten oder Balkon ist so ein Ort.

Wir liefern die Ideen und übernehmen die fachgerechte Ausführung und Pflege.



Ihr Experte für Garten und Landschaft

www.menke-galabau.de
info@menke-galabau.de

Bauplanungsbüro für den Hoch- und Tiefbau

■ **Erstellung von Abgeschlossenheitserklärungen**
(Bildung von Eigentumswohnungen)

■ **Neubauplanungen / Bebaubarkeitsprüfung**
(Entwurfs-, Bauantrags-, Ausführungs- und Detailplanungen)

■ **Bestands-Umbauplanungen**
(Änderung / Erweiterung von Bestandsimmobilien)

■ **Entwässerungsplanungen**

■ **Nutzungsänderungsplanungen**



Seit 24 Jahren Dienstleistungen aus 1. Hand

www.amichalik.de

Steinhügel 118 B, 58455 Witten, Tel.: 02302 / 5 54 65